

Crown Land as a Development Tool

Lake Abitibi — Detour Lake Corridor

CA20N

NR

- 7041



Government
of Ontario

CROWN LAND AS A DEVELOPMENT TOOL (CLADT)

To create new investment and job opportunities, particularly in the northern part of the province, Ontario has adopted a more entrepreneurial attitude toward making undeveloped Crown land and resources available for a wide variety of uses.

The initiative, termed Crown Land as a Development Tool (CLADT), is being administered by the Ontario Ministry of Natural Resources and forms part of the Government of Ontario's strategy of encouraging regional economic development and diversification throughout the province.

What is Crown Land?

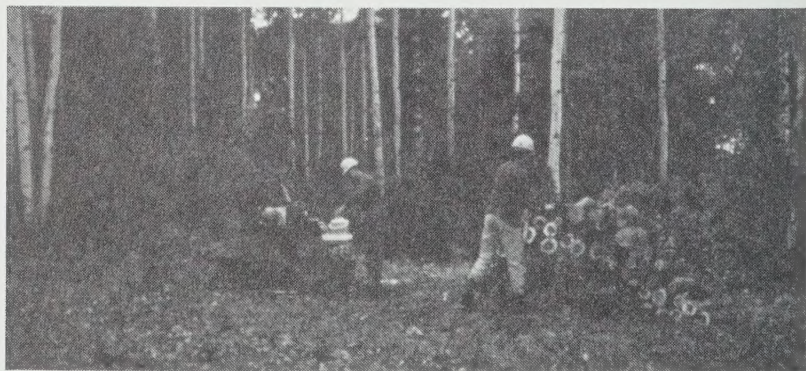
Public land managed by the Provincial government is called Crown land. In Ontario, the government manages 87 percent of the overall land base and 95 percent of the land north of the French and Mattawa rivers.

Traditionally, this land has been retained by the government and managed for resource development and outdoor recreation opportunities. The CLADT initiative seeks to make Crown land more readily available to entrepreneurs for development purposes.

How CLADT works . . .

This initiative applies to all Crown land in the province, however, emphasis is on the north. The initiative is based on resource management with public input and a concern for wise, environmentally sound use of the resource.

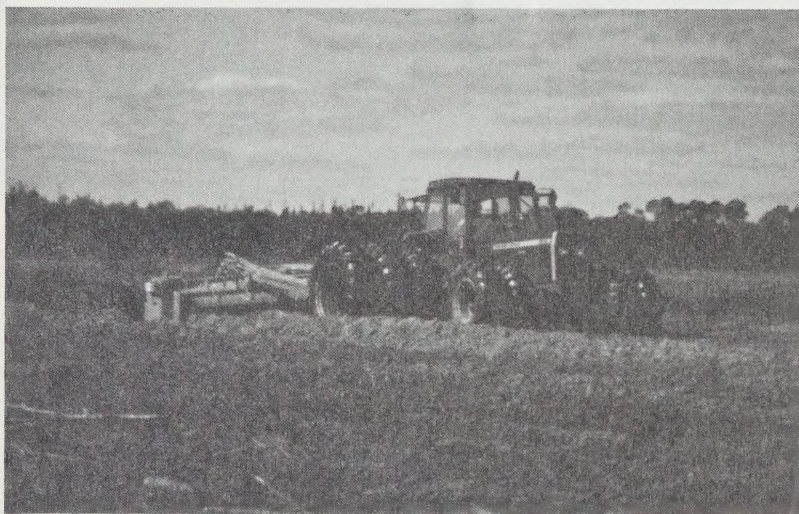
Employment opportunities will be created.



5454
(4 k P.R. 88 09 30)
Rev.
ISBN 0-7729-4637

© 1988, Queen's Printer of Ontario
Printed in Ontario, Canada

Additional copies of this publication are obtainable through Ministry of Natural Resources, P.O. Box 730, Cochrane, Ontario P0L 1C0
(705) 272-4365



Peat moss extraction project.

In order to implement and test the initiative, six primary development areas (P.D.A.s) have been selected to focus development. The P.D.A.s are Ear Falls, Ignace, Atikokan, Wawa, Whitney and the Lake Abitibi-Detour Lake Corridor near Cochrane.

Groups and/or individuals with development ideas should contact the Ministry of Natural Resources office which administers the Crown land where their proposed project will occur.

Some Development Ideas . . .

Industries where potential for development exists have been identified in the province. These include peat moss extraction, aquaculture, small-scale hydro developments, water-based recreation, tourism facilities (lodges, marinas, campgrounds, etc.), alternative agriculture (Christmas tree farms, blueberry farms, fur farms, etc.) and cottage development.

Peat . . .

An estimated 15 to 20 percent of Canada's peat resources are located in Ontario. Yet, despite being a large consumer of horticultural peat, Ontario produces only one or two percent of Canada's annual production. The Government of Ontario will encourage the development of this resource, particularly in northern Ontario, where 90 percent of commercially viable peatlands are on Crown Lands.

Aquaculture . . .

Aquaculture is already an established industry in the province, yet it is not fully recognized for its development potential. For example, Ontario currently produces only fifty percent of the existing provincial consumption of rainbow trout.

Small Scale Hydro Development . . .

The development of small hydro sites will be encouraged to supplement the Ontario Hydro power grid and to reduce remote communities dependence upon diesel-powered electrical generators.

Commercial Tourism . . .

Opportunities exist for a variety of commercial tourism developments such as lodges, marinas, boat tours and campgrounds. Many spin-off benefits will be accrued to nearby communities, with outside dollars being brought into the economy and increased purchases of recreational equipment, supplies and services.

Agriculture . . .

The expansion of existing farms onto Crown lands and the establishment of alternative agricultural projects such as fur farms, blueberry farms, game farms and Christmas tree farms will diversify local economy as well as create new employment opportunities.

Cottage Development . . .

The sale of Crown cottage lots and the subsequent construction of cottages will generate significant economic activity and create employment. Additional economic benefits will be provided through annual maintenance and increased need of recreational equipment.

Cottage development will create many spin off benefits.



LAKE ABITIBI/ DETOUR LAKE CORRIDOR PRIMARY DEVELOPMENT AREA (PDA)

The Lake Abitibi/ Detour Lake Corridor PDA is located in Northeastern Ontario and comprises an area of nine thousand square kilometers. This broad arc of land extends south from the Detour Lake mine to encompass the communities of Cochrane, Iroquois Falls and Matheson, then eastward into the area of Lake Abitibi and along the Quebec border. This PDA is just north of the communities of Timmins and Kirkland Lake.



The Polar Bear Express draws many tourists to the area.

Access

Road: Much of the area is accessible by provincial highway. The main highway is Highway 11 running north from Toronto to Cochrane then west to Thunder Bay. Secondary highways include 101, from Matheson to the Quebec border; 574 east from Cochrane; 652 also known as Detour Lake Road, runs north from Cochrane to the Detour Lake Mine.

A number of logging and other access roads run throughout the area.

Rail: Via Rail, Ontario Northland and Canadian National railways provide service out of Cochrane.

Air: A municipal airport located just north of Cochrane provides commercial service. Float plane facilities are provided at Lillabelle Lake. Additional municipal airports providing access to the area are located at Porquis Junction, north of Iroquois Falls, and in Kirkland Lake. Timmins, which lies just south of the PDA, is served by major commercial air carriers.

Development strengths

A number of features make this area attractive for development.

The Polar Bear Express, a scenic train trip between Cochrane and Moosonee, is an established tourist attraction drawing over 20 thousand people to the area annually.

Lake Abitibi, the fifth largest lake in Ontario, is within the boundary. Although the potential and demand exists, little development has yet been undertaken.

Many other lakes and river systems are also within the P.D.A. and provide opportunities for commercial tourism enterprises.

The numerous outdoor recreation opportunities in the form of canoeing, camping, hunting and fishing already draw many people to the area.

The close proximity to Quebec may draw tourist dollars into the area as well as provide additional markets for products.

Both horticultural and fuel peat resources are abundant. One peat extraction project is already underway and there is potential for more.

Opportunities

The opportunities and possibilities for Crown land development and use in the Lake Abitibi-Detour Lake Area are numerous and diverse.

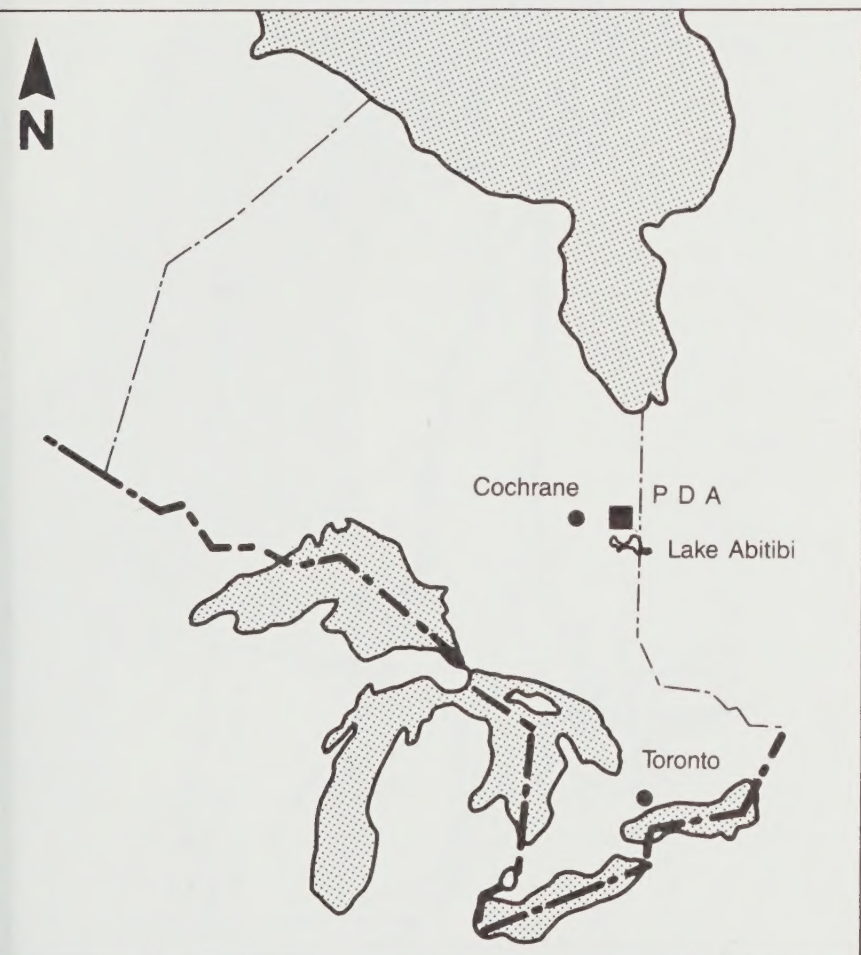
Some potential developments could involve:

peat moss extraction	boat tours/rentals
baitfish aquaculture	alternative agriculture
highway commercial centers	Christmas tree farming
cottage development	fur farming
marina facilities	blueberry farming
campgrounds	cranberry farming
tourist lodges	

Please note these are merely ideas and suggestions and many others exist. We can provide sound planning, the land and resources; it is up to you to provide the development ideas and expertise.

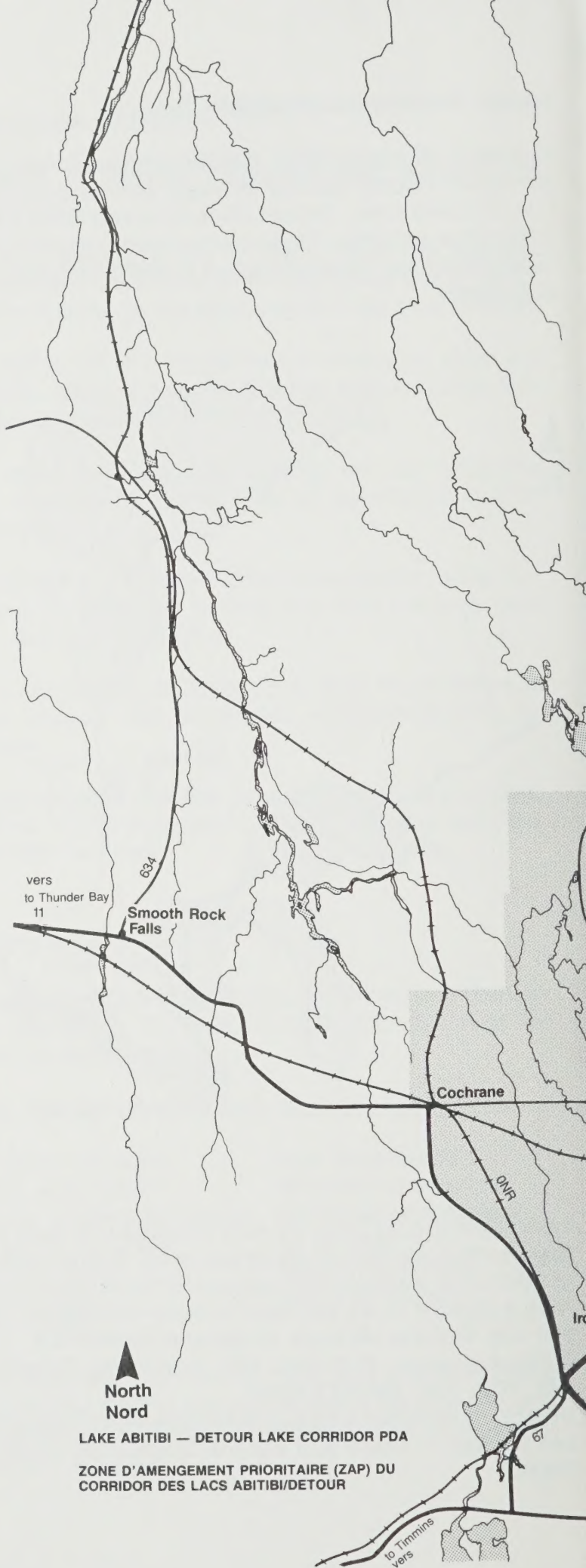
Nearby Communities/Available Services

A number of communities provide services to the area. Cochrane, Iroquois Falls and Matheson are within the boundary. Kirkland Lake, Smooth Rock Falls and Timmins are within close proximity. These communities have economic development committees designed to attract and assist new businesses.



Lake Abitibi-Detour Lake Primary Development Area has opportunities for your development ideas. Take advantage of the CLADT initiative and make use of Crown land. If you have a proposal or are interested in further information, contact the **Ontario Ministry of Natural Resources, 2 Third Avenue, P.O. Box 730, Cochrane, Ontario P0L 1C0. Tel. 705-272-4365.**

(Residents of Iroquois Falls and Smooth Rock Falls can call toll free — Dial 0 and ask the operator for Zenith 73000).



vers
to Thunder Bay
11

634

Smooth Rock
Falls

Cochrane

ONR

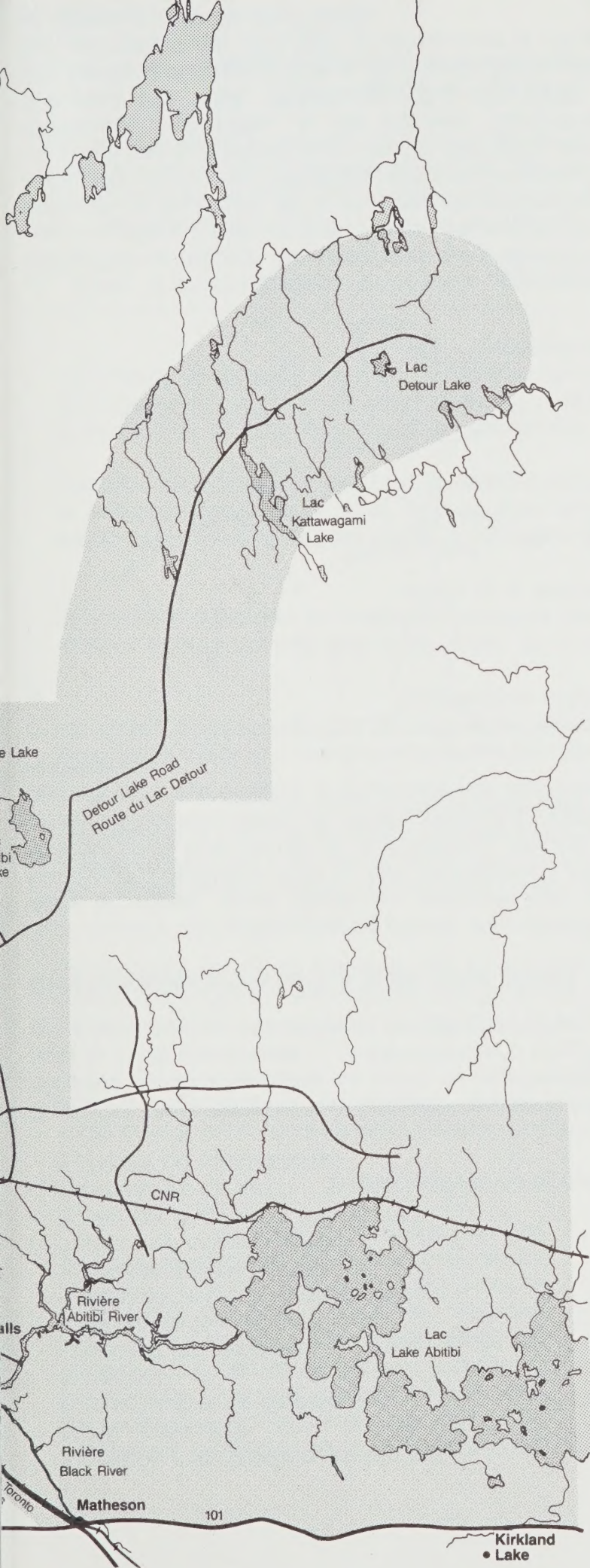
61

North
Nord

LAKE ABITIBI — DETOUR LAKE CORRIDOR PDA

ZONE D'AMENAGEMENT PRIORITAIRE (ZAP) DU
CORRIDOR DES LACS ABITIBI/DETOUR

to Timmins
vers



Detour Lake Road
Route du Lac Detour

Lac
Detour Lake

Lac
Kattawagami
Lake

CNR

Rivière
Abitibi River

Rivière
Black River

Matheson

101

Lac
Lake Abitibi

Kirkland
• Lake

- centres commerciaux en bordure
- des autoroutes
- construction de chalets
- marinas
- terrains de camping
- auberges touristiques
- excursions/location de bateaux
- agriculture spécialisée
- culture d'arbres de Noël
- élevage d'animaux à fourrure
- culture de bleuets
- culture de canneberges

Il ne s'agit que de quelques suggestions parmi tant d'autres. Nous possédons les outils de planification, la terre et les ressources . . . il n'en tient qu'à vous de nous faire part de vos idées et de votre expertise.

Communautés avoisinantes et services offerts

Bon nombre de communautés offrent des services dans la région. Ainsi, Cochrane, Iroquois Falls et Matheson, comprises dans la ZAP, et Kirkland Lake, Smooth Rock Falls de même que Timmins, situées à proximité, ont des comités de développement économique dans le but d'attirer et d'assister les nouvelles entreprises.



La Zone d'aménagement prioritaire des lacs Abitibi/Détour regorge de ressources qui n'attendent que vos idées. Il n'en tient qu'à vous de profiter des terres de la Couronne. Si vous avez une proposition à soumettre ou désirez obtenir plus de renseignements, n'hésitez pas à communiquer avec le **Ministère des Richesses naturelles, 2, 3e avenue, Cochrane (Ontario) POL 1C0, téléphone (705) 272-4365** (les résidents d'Iroquois Falls et de Smooth Rock Falls peuvent téléphoner sans frais en composant le «0» et en demandant le Zénith 73000).

Un aéroport municipal, tout juste au nord de Cochrane, offre des vols commerciaux. De plus, le lac Lillabelle permet d'accueillir les hydravions. Les autres aéroports municipaux qui desservent la région sont situés à Porquios Junction, au nord d'Iroquois Falls, et à Kirkland Lake. Timmins, qui se trouve juste au sud de cette ZAP est desservie par les principaux transporteurs aériens.

Avantages d'aménagement

Cette région convient bien à divers types d'aménagement en raison des nombreux avantages qu'elle présente.

L'Express Polar Bear, un train d'excursion reliant Cochrane et Moosonee, est une attraction touristique déjà bien établie qui attire plus de 20 000 visiteurs par année.

Le lac Abitibi, cinquième plus grand lac en Ontario, est situé dans cette ZAP. Quoiqu'on y retrouve un potentiel et une demande appréciables, ce lac n'a pas encore fait l'objet d'aménagements.

Beaucoup d'autres lacs et réseaux de rivières font aussi partie de cette ZAP et offrent des possibilités de tourisme commercial.

De plus, la région attire déjà bon nombre de personnes qui viennent y pratiquer le canotage, le camping, la chasse et la pêche.

La proximité de la région avec le Québec peut à la fois générer des revenus pour l'industrie touristique et ouvrir de nouveaux marchés pour différents produits. Les ressources de tourbe horticole et combustibles abondent. Un projet d'extraction de tourbe est actuellement en opération, mais les possibilités demeurent considérables.

Possibilités

Les occasions et possibilités d'aménagement et d'utilisation des terres de la Couronne dans la région du corridor des Lacs Abitibi/Détour sont à la fois nombreuses et variées, comme le démontre ce qui suit:

- extraction de tourbe
- aquaculture de poissons d'appât

ZONE D'AMÉNAGEMENT PRIORITAIRE (ZAP) DU CORRIDOR DES LACS ABITIBI/DÉTOUR

La Zone d'aménagement prioritaire des lacs Abitibi/Détour est située dans la région du Nord-est de l'Ontario et comprend une région de 9 000 kilomètres carrés. Cette large bande de terre s'étend au sud de la mine du lac Détour et renferme les communautés de Cochrane, Iroquois Falls et Matheson pour se poursuivre à l'est dans la région du lac Abitibi et longer la frontière du Québec. De façon précise, elle est tout juste au nord des communautés de Timmins et de Kirkland Lake.



L'excursion du Polar Bear Express attire de nombreux touristes dans la région.

Accès

Route: La grande partie de la région est accessible par autoroute, la plus importante étant la n° 11, qui part du nord de Toronto, se rend à Cochrane et se prolonge vers l'ouest jusqu'à Thunder Bay. Les autoroutes secondaires sont la 101, de Matheson jusqu'à la frontière du Québec; la 574 est, à partir de Cochrane; la 652, aussi connue sous le nom de chemin du lac Détour, à partir du nord de Cochrane jusqu'à la mine du lac Détour.

La région est également couverte par un réseau de routes d'accès et de chemins forestiers qui sillonnent toute la région.

Train: Via Rail, Ontario Northland et Canadien National desservent les régions à l'extérieur de Cochrane.



La vente de terres de la Couronne pour construction de chalets stimulera l'activité économique et créera des emplois. Des revenus supplémentaires en seront aussi tirés grâce aux besoins d'entretien annuel et à la demande grandissante de matériel destiné aux loisirs.

Construction de chalets . . .

L'expansion de l'agriculture sur des terres de la Couronne et la mise sur pied de projets d'agriculture spécialisée, comme l'élevage d'animaux à fourrure et d'animaux pour la chasse, de même que la culture de bleuets et d'arbres de Noël, permettront de diversifier l'économie locale en plus de créer de nouvelles possibilités d'emplois.

Agriculture . . .

Il existe de nombreuses possibilités d'aménagements de tourisme commercial tels que les auberges, les marinas, les excursions en bateau et les terrains de camping. Les communautés voisines profiteront de l'apport économique ainsi créé grâce à un accroissement des ventes de matériel de loisirs et une plus grande demande de biens et services.

Tourisme commercial . . .

L'aménagement de petites installations hydro-électriques sera encouragé pour compléter la production d'Ontario Hydro et réduire la dépendance des collectivités éloignées aux génératrices à diesel.

Petites installations hydro-électriques . . .

Les organismes et personnes qui ont des idées d'aménagement sont invitées à communiquer avec le bureau du ministère des Richesses naturelles qui administre les terres de la Couronne de la région qui les intéresse.

Quelques idées d'aménagement . . .

Certaines industries propices à l'exploitation des terres de la Couronne ont été préalablement identifiées. On compte, en outre, l'extraction de tourbe, l'aquaculture, les petites installations hydro-électriques, les loisirs aquatiques, les installations touristiques (auberges, marinas, camping, etc.), l'agriculture et l'élevage spécialisés (arbres de Noël, bleuets, animaux à fourrure), de même que la construction de chalets.

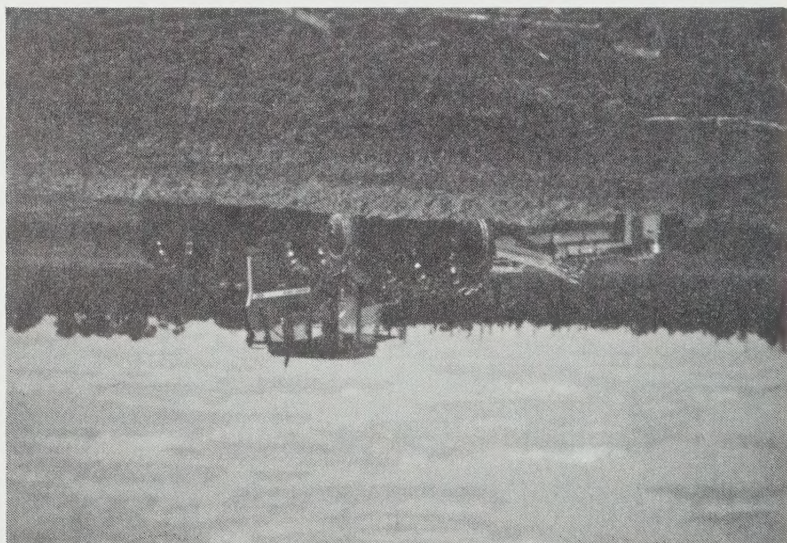
Tourbe . . .

De 15 à 20 pour 100 des ressources de tourbe du Canada se trouvent en Ontario. Pourtant, même si elle consomme beaucoup de tourbe d'horticulture, l'Ontario ne produit qu'un à deux pour cent de la production annuelle du Canada. Le gouvernement de l'Ontario favorisera l'exploitation de cette ressource, dont 90 pour 100 des gisements rentables commercialement sont situés sur des terres de la Couronne.

Aquaculture . . .

L'aquaculture est une industrie déjà bien établie dans la province, mais elle n'est pas exploitée à son plein potentiel. Par exemple, l'Ontario subvient à seulement 50 pour 100 des besoins de consommation actuels de truite arc-en-ciel de la province.

Projet d'extraction de tourbe.



UTILISATION DES TERRES DE LA COURONNE COMME OUTIL D'EXPANSION (UTCOE)

Pour créer de nouvelles possibilités d'emplois et d'investissements, en particulier dans le nord de la province, l'Ontario a décidé d'adopter une nouvelle attitude tournée vers l'entreprise privée qui pourra dorénavant utiliser à diverses fins les terres et ressources inexploitées de la Couronne.

Ce nouveau programme, connu sous le nom de «Utilisation des terres de la Couronne comme outil d'expansion (UTCOE)», est sous la juridiction du ministère des Richesses naturelles et reflète l'engagement du gouvernement de l'Ontario à favoriser l'expansion et la diversité économique régionales partout dans la province.

Que sont les terres de la Couronne?

Les terres de la Couronne sont des terres publiques gérées par le gouvernement provincial. De façon générale, le gouvernement administre 87 pour 100 de la superficie des terres de l'Ontario, dont 95 pour 100 des terres au nord des rivières des Français et Mattawa. Depuis toujours, le gouvernement conservait ces terres et les gérait à des fins de loisirs et d'aménagement des ressources. Avec l'UTCOE, toutefois, les terres de la Couronne deviendront plus facilement accessibles aux entrepreneurs qui voudront y faire des aménagements.

Comment fonctionne l'UTCOE?

L'UTCOE s'applique à toutes les terres de la Couronne de la province, mais se concentre surtout dans le nord. Il est fondé sur la gestion efficace des ressources avec la participation du public et le respect de l'environnement.

Pour instaurer et mettre à l'essai ce nouveau programme, six Zones d'aménagement prioritaire (ZAP) ont été choisies pour piloter les travaux d'aménagement. Ces Zones sont situées à Ear Falls, Ignace, Atikokan, Wawa, Whitney, et le corridor des lacs Abitibi/Detour, près de Cochrane.

5454

(4 k P.R. 88 09 30)

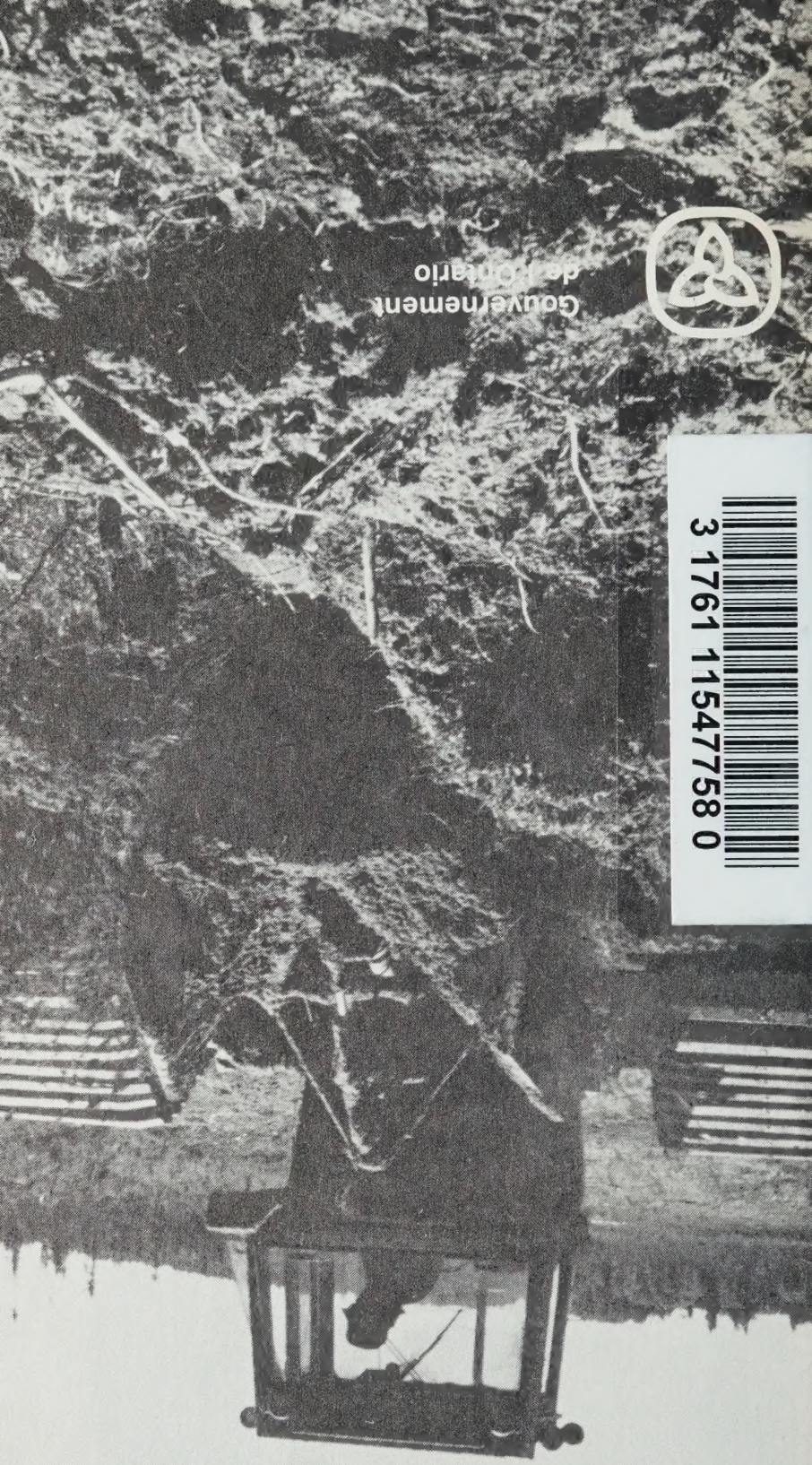
Révision
ISBN 0-7729-4637

© 1988, Imprimeur de la Reine pour l'Ontario
Imprimé en Ontario, Canada

Pour obtenir à titre gracieux des exemplaires de cette publication, écrire au: Bureau du Ministère des Richesses naturelles, C.P. 730, Cochrane, Ontario P0L 1C0 (705) 272-4365

Utilisation des Terres de la Couronne Comme Outil d'Expansion

Corridor des Lacs Abitibi/Detour



Gouvernement
du Québec



3 1761 11547758 0

